

Městské části Praha-Zbraslav byly od 27. 9. 2021 do 27. 9. 2026 stanoveny omezující podmínky pro další nakládání se svěřeným majetkem k níže uvedeným pozemkům:

- 1) Pozemek **parc.č. 1945/3** o výměře 54 m²,
pozemek **parc.č. 1945/4** o výměře 683 m²,
pozemek **parc.č. 1946** o výměře 143 m²,
pozemek **parc.č. 1947/1** o výměře 3483 m²,
pozemek **parc.č. 1947/4** o výměře 148 m², vše **v k.ú. Zbraslav**,

svěřeny obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 19/2022, schválenou usnesením ZHMP č. 39/156 ze dne 8.9.2022, omezující podmínky ve znění:

- městská část Praha-Zbraslav není oprávněna pozemky převést na jinou fyzickou či právnickou osobu,
- městská část Praha-Zbraslav je povinna předložit hlavnímu městu Praze k projednání ve volených orgánech hlavního města Prahy každý záměr dalšího nakládání s těmito pozemky nebo jejich částmi, kterým dojde ke změně stávajícího využití těchto pozemků nebo jejich částí,
- městská část Praha-Zbraslav je povinna zajistit projekt seniorského bydlení tak, aby odpovídal modernímu bydlení seniorů s péčí a přípravu projektové dokumentace konzultovat od fáze studie s odborníkem/odborníky doporučenými odborem sociálních věcí Magistrátu hlavního města Prahy,
- sociální služba zajišťovaná pro seniory v objektu na svěřeném pozemku bude zajišťována buď MČ Praha-Zbraslav, nebo nevládní neziskovou organizací, se kterou se MČ dohodne. Tato služba bude registrována a bude zapsána v pražské síti poskytovatelů sociálních služeb při naplnění všech kritérií nezbytných pro zařazení nových kapacit sociálních služeb daných Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb hlavního města Prahy.

- 2) Pozemek **parc.č. 3093/2** o výměře 331 m²,
pozemek **parc.č. 3093/8** o výměře 73 m²,
pozemek **parc.č. 3168/100** o výměře 493 m², vše **v k.ú. Zbraslav**,

svěřeny obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 2/2023, schválenou usnesením ZHMP č. 4/59 ze dne 25.5.2023, omezující podmínky ve znění:

- městská část Praha-Zbraslav není oprávněna pozemky převést (ani z části), jinak zcizit ani zatížit ve prospěch fyzické či právnické osoby. V případě porušení těchto povinností u pozemků parc. č. 3093/2 a 3093/8 v k. ú. Zbraslav městská část Praha-Zbraslav zaplatí České republice částku ve výši ceny, kterou měly tyto pozemky ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k těmto pozemkům do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha-Zbraslav nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány,
- městská část Praha-Zbraslav není oprávněna pozemky parc. č. 3093/2, 3093/8 v k. ú. Zbraslav, které přešly do vlastnictví hlavního města Prahy z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. INO/35/05/013214/2021 ze dne 6. 1. 2022, využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, pronajímat je či přenechat je do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva hlavního města Prahy k těmto pozemkům do katastru nemovitostí. Městská část Praha-Zbraslav je povinna u pozemků parc. č. 3093/2 a 3093/8 v k. ú. Zbraslav

zachovat využití k plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností městská část Praha-Zbraslav zaplatí České republice částku ve výši 10 % ceny, kterou měly tyto pozemky ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva hlavního města Prahy k vymezenému majetku do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha-Zbraslav nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány,

- městská část Praha-Zbraslav je povinna u pozemků parc. č. 3093/2, 3093/8 v k. ú. Zbraslav vždy do 31. 1. následujícího roku předat pravdivou a úplnou písemnou zprávu o zachování účelu užívání pozemků Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a na vědomí odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy. Za každé jednotlivé porušení této povinnosti zaplatí městská část Praha-Zbraslav České republice částku ve výši 2 000 Kč, jestliže k zaplacení této částky budou městská část Praha-Zbraslav nebo hlavní město Praha Českou republikou vyzvány,
- městská část Praha-Zbraslav je povinna u pozemků parc. č. 3093/2, 3093/8 v k. ú. Zbraslav zaplatit náklady státu na vypracování znaleckého posudku v souvislosti s uložením smluvní pokuty uvedené v prvním a druhém znění podmínky.